



consac gestioni idriche spa

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE UFFICI DELLA SEDE CENTRALE E DELLE SEDI OPERATIVE – IMPORTO A BASE D'ASTA € 28.500,00, OLTRE IVA, DI CUI € 27.913,00 PER SERVIZIO DI PULIZIA SOGGETTI A RIBASSO ED € 587.00 PER COSTI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

VERBALE SEDUTA del 9 febbraio 2022 - prot. n. 1493

Il giorno 9 febbraio 2022 alle ore: 09:00 in Vallo della Lucania (SA), presso l'Ufficio Gare e Appalti di Consac gestioni idriche spa, si è riunito, per la disamina della documentazione inerente la "*Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie uffici della sede centrale e delle sedi operative – importo a base d'asta € 28.500,00, oltre IVA, di cui € 27.913,00 per servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 587.00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso*", il seggio nominato con Determina del RUP prot. n. 1492 del 9 febbraio 2022, costituito dai seguenti componenti:

Dr.ssa Maria Rosaria Pirfo - Responsabile Ufficio Gare e Appalti - Presidente

Dott. Domenico Pinto - Ufficio Gare e Appalti - componente

Geom. Nicola Luongo - Ufficio Gare Appalti – componente e segretario

PREMESSO

che con Delibera di CdA n. 2 del 21 gennaio 2022, recante "*Autorizzazione all'indizione procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi operative e uffici previa manifestazione di interesse con importo a base d'asta di € 28.500,00, oltre IVA, di cui € 27.913,00 per servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 587.00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso*", si è disposto di avviare una procedura di gara, in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio annuale di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti con un importo complessivo a base d'asta di € 28.500,00, oltre IVA come per legge, per la durata di un anno e che l'individuazione del contraente dovrà avvenire a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 62, commi 1 e 2, del vigente Codice dei contratti pubblici con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sull'importo a base d'asta;

che con Avviso esplorativo per Manifestazione di interesse prot. n. 704 del 25 gennaio 2022 si è inteso favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di fornitori potenzialmente interessati alla negoziazione al fine di individuare il contraente per l'affidamento del "*SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIE UFFICI DELLA SEDE CENTRALE E DELLE SEDI OPERATIVE*", pubblicando il medesimo Avviso sulla piattaforma telematica e sul sito ufficiale di Consac gestioni idriche S.p.A.;

che il già menzionato avviso pubblico chiariva le modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse e che le ditte avrebbero dovuto far pervenire la propria richiesta entro le ore 09:00 del giorno 9 febbraio 2022, e che entro i termini stabiliti sono state ricevute sulla piattaforma web consac.acquistitelematici.it n. 35 (trentacinque) manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici di seguito indicati (*cf. tabella e screen shot*):

SEDUTA DI GARA

OGGETTO GARA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOCIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI DELLA SEDE CENTRALE E DELLE SEDI OPERATIVE E IMPIANTO A BASE D'ASTA € 24.500,00, OLTRE IVA, DI CL4 € 22.900,00 PER SERVIZIO DI PULIZIA SOGGETTI A RIDOTTO ED € 500,00 PER COSTI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIDOTTO.

CIG: 1100000000
 Tipo: Manifestazione di interesse
 Data di scadenza: 21 febbraio 2022
 Stato: Seduta di gara in corso
 N° partecipanti ammessi: 22
 N° partecipanti esclusi: 0

Fase 1 - Validazione domanda di partecipazione

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato salute	Azioni	Richiesta integrazione
FARCO SERVICE SRL	21.01.2022 15:55:20	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
MOBIL SERVICE	21.01.2022 12:07:15	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
MAGGIO CLEAN SRL	21.01.2022 08:07:05	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
L'ESPERIENZA MULTI SERVICE SRL	21.01.2022 10:22:26	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
BLU SERVICE SRL	21.01.2022 09:50:50	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
BLU SERVICE SRL	21.01.2022 10:21:19	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
TRU SERVICE SRL	21.01.2022 11:14:33	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
Cooperativa Sociale La Promessa	21.01.2022 10:22:44	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
adamento on line immobiliare cooperativa	21.01.2022 09:42:22	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
AT SERVICE & MANAGEMENT SRL	21.01.2022 10:08:11	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
SOCIETA' COOPERATIVA IL SOLE	21.01.2022 10:02:02	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
PULIC GROUP SERVICE SRLS	21.01.2022 10:19:01	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
Geo Service Srl	21.01.2022 10:22:07	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
PLU SERVICE SRL	21.01.2022 11:26:22	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
IMPRESA COOPERATIVA ASSOLIM	21.01.2022 10:23:29	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
Cooperativa Sociale Cooperativa Sociale	21.02.2022 13:07:01	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
COOPERATIVE SAS DI RITA FIORE	21.02.2022 13:31:21	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
INTERMURPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	21.02.2022 10:10:22	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
GESPO SRL	21.02.2022 10:08:19	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
ENOVATIONE IN BUSINESS SRL	21.02.2022 12:04:26	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
ESIMEM SRL	21.02.2022 10:19:02	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
HOUSING SERVICE SRL	21.02.2022 10:11:22	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
Tripla Service srl	21.02.2022 10:53:21	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
QUINTARELLI SRL	21.02.2022 16:01:22	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
LANDI SRL	21.02.2022 16:14:07	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
Cooperativa Ditta Giove (Cooperativa) connesso alla giove	21.02.2022 11:22:02	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
COFAR SRL	21.02.2022 10:16:16	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
LA PULITIA E SERVICE S.C.A.R.L.	21.02.2022 10:27:31	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
LA MINIPOLU SRL	21.02.2022 10:27:02	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
PARENTI SERVICE SRL	21.02.2022 10:23:41	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
S.U. SERVIZI SRLS	21.02.2022 11:58:02	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
LAMBERTA SRL	21.02.2022 11:21:02	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
S.E.L.C.H. SERVICE S.R.L.	21.02.2022 10:20:26	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
PULMATER SRL	21.02.2022 11:07:19	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata
COPIA SRLS	21.02.2022 10:20:32	Stato non aperto	Richiedi Salute Lista comunicazioni	Richiesta non stata documentata

I componenti, presa visione dei partecipanti dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interesse.

La Presidente procede allo sblocco telematico della documentazione pervenuta. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web *consac.acquistitelematici.it* ed allo scarico della documentazione prodotta dai partecipanti, precisando che la richiesta dell'operatore economico BLUE SERVICE SRL, pur essendo regolarmente pervenuta entro i termini di scadenza e firmata digitalmente, risulta non visualizzabile. Pertanto il seggio ha stabilito di richiedere, mediante piattaforma web *consac.acquistitelematici.it*, il rinvio della stessa che è regolarmente pervenuta entro l'orario fissato delle ore 13:00 della data odierna.

Il seggio in riferimento alle domande pervenute non rileva nessuna anomalia.

SEDUTA DI GARA

**OGGETTO GARA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI DELLA SEDE CENTRALE E DELLE SEI OPERATIVE E IMPIANTO A BASE
 DI TAUSTA € 29.500,00, OLTRE IVA, DI CUI € 23.900,00 PER SERVIZIO DI PULIZIA SOGGETTI A RIBASSO ED € 5.600,00 PER COSTI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.**

CIG: **1100000000**
 Tipo: **Manifestazione di interesse**
 Data di apertura: **25 gennaio 2022**
 Stato: **Sezione di gara in corso**
 N° partecipanti ammessi: **20**
 N° partecipanti attuali: **0**

Fase 1 - Validazione domanda di partecipazione

Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato banca	Azioni	Richiesta integrazione
CAPO SERVICE SRL	25/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Impridex srl	25/01/2022 10:27:15	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
MASO CUCCHI SRL	27/01/2022 09:57:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
LACERENZA MULTISERVIZIO SRL	27/01/2022 10:25:24	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Q2 SERVICE Srl	28/01/2022 09:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Q2 SERVICE Srl	28/01/2022 10:00:10	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Q2 SERVICE SRL	28/01/2022 11:10:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Cooperativa Sociale La Primavera	28/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
serviziogestioneimmobiliarecooperativa	29/01/2022 09:20:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
AP SERVICE MANAGEMENT SRL	27/01/2022 10:20:11	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
SOCIETA' COOPERATIVA IL SOLO	27/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
PULIZIE E SERVIZI SRL	27/01/2022 10:10:07	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Q2 SERVICE	27/01/2022 10:20:47	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
PULIZIE SERVICE SRL	27/01/2022 11:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
IMPRESA COOPERATIVA ASSIA S	27/01/2022 11:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Cooperativa Sociale Cooperativa della	27/01/2022 10:20:07	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
COOPERATIVA SERVIZI ITALIA RIDAG	27/01/2022 10:20:07	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
INTERIMANIPOLI SOCIETA' COOPERATIVA	27/01/2022 10:10:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
CAPO Srl	28/01/2022 10:20:10	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
DISCIPLINATI QUALI SERVIZI	28/01/2022 10:20:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Societam srl	28/01/2022 10:10:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
QUALI SERVIZI SRL	28/01/2022 10:10:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
TYPE SERVICE Srl	28/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
PREMIERE Srl	28/01/2022 10:01:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
LAND SRL	28/01/2022 10:10:07	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
CONTRASTO GIGI SERVIZI - Società consorzio alle prove	28/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
COLORE Srl	28/01/2022 10:10:10	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
LA PULITA E SERVIZI S.O.A.S.	27/01/2022 10:20:31	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
LA MINIPULIZIE	27/01/2022 10:20:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
PARCHI E SERVIZI SRL	27/01/2022 10:20:47	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Q2 SERVICE SRL	27/01/2022 11:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Lampante S.p.A.	28/01/2022 11:01:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
Q2 SERVICE SRL	28/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
PUMILIA S.p.A.	28/01/2022 10:07:10	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>
ODIUS SRL	28/01/2022 10:00:00	10,00	<input type="button" value="Validazione banca"/> <input type="button" value="Lista comunicazioni"/>	<input type="button" value="Richiesta integrazione documenti"/>

Il seggio stabilisce di passare alla fase successiva, che prevede la creazione e compilazione sulla piattaforma web consac.acquistitelematici.it della procedura negoziata sulla base di quanto stabilito e precisato nella Determina a contrarre prot. n. 1492 del 9 febbraio 2022 e nell'Avviso esplorativo per Manifestazione di interesse prot. n. 704 del 25 gennaio 2022, secondo cui questa Stazione appaltante, al fine di semplificare il procedimento, inviterà alla procedura negoziata un numero massimo di 5 (cinque) concorrenti. Pertanto, poiché le manifestazioni di interesse pervenute sono n. 35 (trentacinque), cioè in numero superiore a 5 (cinque), il seggio provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio casuale mediante la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, in seduta pubblica.

SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

Non è stato selezionato alcun operatore registrato

Non sono stati selezionati operatori economici non registrati

Selezione gli invitati da una manifestazione di interesse: 35

Selezione il numero invitati tramite sorteggio casuale:

Incremento contatti inviati:

Operatori selezionati da Manifestazione di interesse

Si procede, pertanto, alla fase successiva che consiste nella trasmissione delle note di invito agli operatori economici sorteggiati dal sistema, come da tabella di seguito riportata, estratta dal report allegato:

Dettagli Sorteggio				
Effettuato il:	09-02-2022 13:09:53			
N° sorteggiati:	5			
Fornitori sorteggiati				
Num.	Denominazione	Codice Fiscale	Partita iva	Token di partecipazione
1	Impre-Sud srl	TTNMRT69A17F912L	04651300651	ial4dr2zwa0ocwwskkokg8kgks4css0
2	sorrento private limo societa cooperativa	msannn88b24i862d	09121941216	rh7m1r82jn4swwcs0s0kgsocs88o8
3	GESPO Srl	SPSMRC80C07F839U	07937731219	sv83c31jvvg0skkcco0ogco8wkk40c4
4	HOLDING SERVICE SRL	SRVNTN86R06A662X	07437680726	awl89ch82xsk840c400og04k4g4os8s
5	L'ambiente S.r.l.	LCRDNC66A26F158D	03150050833	j448uui6encoss8g4w48sw0gkck0gk0

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso. Alle ore 13.30 la seduta è sciolta.

Dr.ssa Maria Rosaria Pirfo - Responsabile Ufficio Gare e Appalti – Presidente

Dott. Domenico Pinto – Ufficio Gare e Appalti – componente

Geom. Nicola Luongo – Ufficio Gare e Appalti – componente e segretario